

TVIRTINU
Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas
Martynas Remeikis

**DARŽELIO EDUKACINIO PASTATO NAUJOS STATYBOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TECHNINĖ
SPECIFIKACIJA (TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybė (Šakių rajono savivaldybės administracija) Bažnyčios g. 4, LT-71115, Šakiai
2.	Pirkimo pavadinimas	Darželio edukacinio pastato naujos statybos techninis darbo projektas
3.	Statybos vieta	Gimnazijos g. 7, Šakiai
4.	Statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinio kategorija	Neypatingas, negyvenamasis
6.	Užduotis	Parengti pastato ir sklypo pritaikymo edukacinio pastato vizualizaciją (atsižvelgiant į mūsų pateiktas norimas vizualizacijas) ir parengti projektinius pasiūlymus, išimti statybos leidimą (privaloma) ir parengti techninį darbo projektą

**II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMO DUOMENYS**

7.	Rangos darbų apimtis, trukmė	<p>Perkamų paslaugų apimtis ir atlikimo terminas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Parengti pastato ir sklypo pritaikymo edukacijai vizualizaciją (atsižvelgiant į mūsų pateiktas norimas vizualizacijas) ir parengti projektinius pasiūlymus, išimti statybos leidimą. <p>Techniniame darbo projekte turi būti:</p> <ul style="list-style-type: none">• Perkamos projekto sudedamosios dalys:<ul style="list-style-type: none">• bendroji dalis;• sklypo sutvarkymo dalis (sklypo planas);• architektūrinė dalis;• konstrukcijų dalis;• vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;• šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis;• elektrotechnikos dalis;• šilumos gamybos ir tiekimo dalis;• pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;• statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.• Kitos reikalingos projektų dalys nustatomos atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifikaciją.• Parengti projektinius pasiūlymus, kuriuose numatyti:<ul style="list-style-type: none">• Atsižvelgiant į mūsų pateiktas vizualizacijas suprojektuoti naują statinį;• Statinio vieta negali būti keičiama nei pateikta pridėtoje vizualizacijoje;• Numatyti vieno aukšto pastatą, esantį tarp dviejų daželio statinių;• Suprojektuoti racionalų patalpų išdėstymą, vadovautis pateikta vizualizacija (pridedama);• Numatyti salės patalpas 80-čiai žmonių;• Pastatą pritaikyti neįgaliesiems.• Pastatą suprojektuoti taip, kad jis būtų funkcionalus neveikiant darželiui.
----	------------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti paviršinių nuotekų ir kanalizacijos ir vandens nuvedimą/atvedimą. • Elektros dalį ir LED apšvietimą. • Iškelti pastato statybai trukdančius esamus inžinerinius tinklus. • Šildymo ir vėdinimo atvedimas. • Statinys suprojektuotas pagal higienos reikalavimų normas. • Šildymas iš atsinaujinančių elektros energijos šaltinių (elektra). • Pagal pateiktus projektinius pasiūlymus ir gautą statybos leidimą turėsite parengti techninį darbo projektą; • Techninis darbo projektas turi būti parengtas, suderintas su Klientu, pateiktas ekspertizei per 240 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Iš jų, per 120 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Klientu, įkelti į informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti, atliktos Visuomenės informavimo procedūros. • Projekto vykdymo priežiūros trukmė – nuo statybos darbų pradžios iki statybos užbaigimo dokumento gavimo. • Techninė užduotis projektavimo metu gali būti tikslinama. • Prieš pasirašant sutartį būtina atvykti į vietą įsivertinti objekto projektavimą ir apsitarti su užsakovu paslaugų darbų grafika. • Atlikti geologiją. • Topografinę nuotrauką užsisakyti projektuotojui. <p>Pagrindiniai naujai statomo pastato rodikliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sklypo plotas ~ 0,9574 ha. • Pridedami nekilnojamojo turto registro išrašai. • Pridedamos pagrindinių pastatų kadastro bylos. • Pastatas turi būti pritaikytas judėjimo negalią turintiems asmenims ir atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas”.
--	--	--

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Kita		<p>PRIDEDAMA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vizualizacija (preliminari); 2. Sklypo planas; 3. Registro išrašai. 4. Kadastrinės bylos. <p>Būtina sąlyga:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Pateikti projektinius sprendinius. <p>Pirmas etapas - statybą leidžiantis dokumentas išimamas pagal projektinius pasiūlymus, antras etapas rengiamas techninis darbo projektas. Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Aplinkos ministro patvirtintą sudėtį, kuri reikalinga statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</p> <p>Išsiimti specialiuosius architektūrinius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, kurie bus reikalingi statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti. Projektas turi atitikti galiojančius teisės aktų reikalavimus, o projektuojamas reikalingas dalis parenka projektuotojas.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo parengti techninį darbo projektą (pagal galiojančius teisės aktus) ir atlikti ekspertizę. Gauti teigiamą ekspertizės aktą. Taisyti tiek kartų pastabas kol bus teigiamas aktas.</p> <p>Ekspertizę atliks užsakovo konkurso būdu parinktas ekspertas.</p> <p>Kiekvieną sprendinį/pakeitimą derinti su Užsakovu.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra.</p>
------	--	--

